

**ZDRAVSTVENA USTANOVA
DOM ZDRAVLJA CAZIN**

Broj: 3485 /23
Dana, 13.07.2023. godine

Na osnovu člana 136. stav 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Sl. novine F BiH, broj:46/10 i 75/13), Odluke Upravnog odbora broj: 2847/23 od 01.06. 2023. godine, Pozitivnog mišljenja Ministarstva zdravstva, rada i socijalne politike Unsko –sanskog kantona broj: 09-33-5257-2/23 od 23.05.2023 godine direktor ZU Dom zdravlja Cazin objavljuje

**JAVNI OGLAS
za izdavanje u zakup viška nemedicinskog prostora u ZU Dom zdravlja Cazin**

I –OPĆI PODACI O ZAKUPODAVCU

Zakupodavac: Zdravstvena ustanova Dom zdravlja Cazin (u daljem tekstu zakupodavac)

Sjedište: Ul. Indire Pjanić broj 28, 77 220 Cazin

- a. Telefon: +387 515 400
- b. Fax: +387 539 027
- c. e-mail:info@dzcazin.ba

II –PREDMET JAVNOG NADMETANJA

Predmet javnog nadmetanja je zakup viška nemedicinskog prostora zakupodavca na period od tri (3) godine, računajući od dana zaključivanja ugovora o zakupu.

r/br	Lokacija i namjena prostora	Površina	Minimalna početna cijena mjesečnog zakupa	Režijski troškovi
1.	U holu Hemodjaliznog centra Postavljanje jednog aparata za tople i hladne napitke	0,30 m ²	150,00 KM	Snosi zakupodavac
2.	Prizemlje Doma zdravlja/stari objekt Postavljanje jednog aparata za tople i hladne napitke	1,12 m ²	150, 00 KM	Snosi zakupodavac

Površine se iznajmljuju u zatečenom stanju i korisnik nema pravo bez saglasnosti zakupodavca vršiti investicijske zahvate, koji mjenjaju sadržaj i namjenu navedenih površina.
Davanje prostorija u podzakup nije dozvoljeno.

III –PRAVO UČEŠĆA

- a. Pravo sudjelovanja na Javnom pozivu imaju sva pravna i fizička lica registrirana za obavljanje djelatnosti, odnosno koja registracijom i odobrenjem nadležnih tijela mogu dokazati ovlaštenost i sposobnost za učešće uz uvjet uplate 100,00 KM (jednostotinu konvertibilnih maraka) na transakcijski račun ZU Dom zdravlja Cazin broj 1610350025280085 kod Raiffeisen Banke d.d. BiH, filijala Cazin, kao jamstvo –osiguranje za ozbiljnost ponude,
- b. Dokaz o izvršenoj uplati se, uz prijavu na javni oglas, dostavlja u zapečaćenoj koverti.

IV –SADRŽAJ PONUDE

Ponuda treba da sadrži slijedeće:

- a) Iznos ponuđene zakupnine, s tim da ne može biti manja od početne cijene mjesečnog zakupa utvrđenog ovim oglasom,
- b) izjavu da se navedeni prostor ne može izdavati u podzakup, odnosno da se može koristiti isključivo u svrhe namjene predviđene ovim oglasom,
- c) izvod iz sudskog registra/ rješenje o obavljanju djelatnosti, sjedište , naziv firme, odgovorne osobe i kontakt telefon i
- d) izjavu ponuđača da prihvata sve uslove javnog oglasa.

V- VISINA NAKNADE ZA ZAKUP

Plaćanje zakupnine počinje od momenta zaključenja ugovora, a naknada se plaća 5-og u mjesecu za tekući mjesec. Dom zdravlja će na iznos naknade obračunati PDV. U zakupninu se uračunava plaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude.

VI- ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA

- a) ponude se dostavljaju preporučenom poštom ili se predaju lično na protokol na adresi sjedišta zakupodavca najkasnije do 04.08.2023. godine u zapečaćenoj neprozirnoj koverti sa oznakom: „Ponuda za dodjelu viška nemedicinskog prostora u zakup LOT (redni broj) „NE OTVARAJ“ - Komisiji za provođenje postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača.
- b) Jedan ponuđač može dostaviti ponudu za jedan ili oba lota.
- c) Ponude i dokazi se predaju u originalu ili ovjerenoj kopiji u jednom primjerku.
- d) Nepotpune ponude kao ni ponude koje stignu na protokol zakupodavca nakon roka označenog u tački a) neće se uzeti u razmatranje.
- e) Zakupodavac pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem slučaju se jamstvo za ozbiljnost ponude vraća.

VII- OTVARANJE PONUDE

Javno otvaranje ponude će se obaviti u Domu zdravlja Cazin , u prostorijama biblioteke, ul. Indire Pjanić broj 28, dana 07.08. 2023. godine sa početkom u 12:00 h.

Otvaranju ponuda mogu biti prisutne samo ovlaštene ili opunomoćene osobe ponuditelja , uz uslov predočenja ovlasti ili punomoći. Ponuđači će biti pismeno obavješteni o konačnim rezultatima izbora (uključujući i odluku o eventualnom poništenju).

VIII – DOKAZI O SPOSOBNOSTI

Ponuđači moraju dostaviti dokaze o pravnoj i poslovnoj sposobnosti :

- a. izvod iz sudskog registra/rješenje o obavljanju djelatnosti ne starije od šest (6) mjeseci od dana oglašavanja poziva za javno nadmetanje (ovjerena kopija)
- b. jamstvo za ozbiljnost ponude na iznos od 100, 00 KM -uplata na žiro račun ZU Dom zdravlja Cazin
- c. Izjavu ponuđača da se obavezuje u slučaju da bude izabran kao najbolji ponuđač prihvatiti zaključenje ugovora o zakupu, da u cjelosti prihvata uslove iz javnog nadmetanja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponude.
- d. Izjava pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da nema smetnji za njihovo učešće u postupku javnog nadmetanja u smislu člana 45. Zakona o javnim nabavkama BiH.

IX –KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnija ponuda je ponuda sa najvišim ponuđenim iznosom zakupnine koja udovoljava svim uvjetima iz tačke VIII ovog poziva.

U slučaju da su dvije ili više ponuda jednake ili utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ona ponuda onog ponuđača koji je ranije predao ponudu.

X- IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA I ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude donijet će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Rok zaključenja ugovora o zakupu je 15 (petnaest) dana od dana prijema obavijesti o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine, a zakupodavac može ponuditi zaključenje ugovora o zakupu prvom slijedećem ponuditelju koji ispunjava uslove oglasa uz uslov da prihvati najviši ponuđeni iznos naknade prvog ponuditelja.

XI –POVRAT JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćeno na žiro račun zakupodavca vraća se ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji u roku od 8 dana od dana izbora, pod uslovom da ponuditelj nije odustao od ponude ili izmjenio ponudu poslije roka za dostavu ponuda.

XII OBJAVA JAVNOG POZIVA

Obavijest o raspisivanju ovog javnog poziva objaviće se u sredstvima javnog informiranja, dok je tekst javnog nadmetanja dostupan i na web stranici ZU Dom zdravlja Cazin.

DIREKTOR

Dr.Amir Murić,spec. neuropsihijatrije